

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA CIOCĂNEȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea susținerii din bugetul local al comunei Ciocănești, a sumei de 706.406,03 lei, inclusiv TVA, reprezentând cheltuieli neeligibile suplimentare aferente proiectului de investiții „REABILITAREA UNEI CLĂDIRI ADMINISTRATIVE VECHI DIN COMUNA CIOCĂNEȘTI CU PĂSTRAREA ASPECTULUI ORIGINAL AL CLĂDIRII”, declarat eligibil pentru finanțare în cadrul Apelului de Selecție Proiecte 2019 a Măsurii 3/6 B- „Ocotirea moștenirii rurale- cultură, tradiții meșteșuguri**

Consiliul Local al comunei Ciocănești, județul Suceava, întrunit în ședința ordinară, în data de 25 martie 2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Ciocănești, județul Suceava, nr. 1111/24.03.2022, prin care motivează necesitatea și oportunitatea susținerii din bugetul local a cheltuielilor neeligibile, în sumă de 706.406,03 lei inclusiv TVA, aferente investiției „REABILITAREA UNEI CLĂDIRI ADMINISTRATIVE VECHI DIN COMUNA CIOCĂNEȘTI CU PĂSTRAREA ASPECTULUI ORIGINAL AL CLĂDIRII”;
- Contractul de finanțare nr. C 19200741C212613506876/30.09.2019, încheiat de Comuna Ciocănești cu Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale (AFIR), în urma declarării ca eligibil la finanțare a proiectului „REABILITAREA UNEI CLĂDIRI ADMINISTRATIVE VECHI DIN COMUNA CIOCĂNEȘTI CU PĂSTRAREA ASPECTULUI ORIGINAL AL CLĂDIRII”, în cadrul Apelului de Selecție Proiecte 2019 a Măsurii 3/6 B- „Ocotirea moștenirii rurale- cultură, tradiții meșteșuguri
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 1112/24.03.2022 al Compartimentului de resort, Financiar contabil, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ciocănești;
- Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget- finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, gospodărire comunală, protecția mediului, turism și agricultură;

Ținând cont de:

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile OUG nr.114/2018, privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- Prevederile art.44, art.45, și art. 46 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.129, al.2, lit.b, al.4, lit.a, lit. e, alin 2, lit.d, art, 139, alin2, lit. a, și art.196, al.1, lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1)** Aprobă susținerea din bugetul local al comunei Ciocănești a sumei de 706.406,03 lei, inclusiv TVA, reprezentând cheltuieli neeligibile suplimentare aferente proiectului de investiții, „REABILITAREA UNEI CLĂDIRI ADMINISTRATIVE VECHI DIN COMUNA CIOCĂNEȘTI CU PĂSTRAREA ASPECTULUI ORIGINAL AL CLĂDIRII”, proiect declarat eligibil pentru finanțare în cadrul Apelului de Selecție Proiecte 2019 a Măsurii 3/6 B- „Ocotirea moștenirii rurale- cultură, tradiții meșteșuguri.

(2) Proiectul de investiții „REABILITAREA UNEI CLĂDIRI ADMINISTRATIVE VECHI DIN COMUNA CIOCĂNEȘTI CU PĂSTRAREA ASPECTULUI ORIGINAL AL CLĂDIRII”, face obiectul

contractului de finanțare nr. C 19200741C212613506876/30.09.2019, încheiat de Comuna Ciocănești cu Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale(AFIR).

**Art.2.** Aprobă devizul general totalizator( eligibil+neeligibil)- propus al obiectivului de investiții: „REABILITAREA UNEI CLĂDIRI ADMINISTRATIVE VECHI DIN COMUNA CIOCĂNEȘTI CU PĂSTRAREA ASPECTULUI ORIGINAL AL CLĂDIRII”, actualizat în urma modificărilor intervenite în legislație și structura costurilor proiectului, până în prezent de la data încheierii contractului de finanțare și întocmit în conformitate cu anexa 7 la HGR nr. 907/2015 de proiectant SC ARTDOM CONCEPT SRL Suceava, prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se desemnează D-l Ciocan Radu, în calitate de reprezentant legal al proiectului pentru încheierea și semnarea actului adițional la contractul de finanțare.

**Art.4.** Primarul comunei Ciocănești, prin aparatul de specialitate va asigura aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri ,se comunică de către secretarul general al comunei Ciocănești celor interesați și se publică în Monitorul Oficial Local pe siteul: [www. ciocanestibucovina.eu](http://www.ciocanestibucovina.eu).

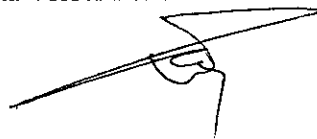
**Președinte de ședință, Consilier,**

Lupescu Paul-Iulian



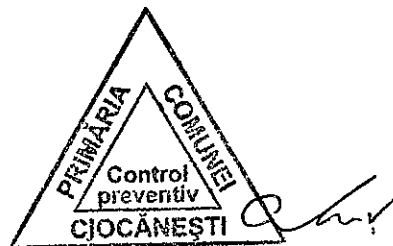
**Contrasemnează ,Secretar general comună**

Albotă Viorel-Petru



Ciocănești, 25.03.2022

Nr.13



**DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR (ELIGIBIL+NEELIGIBIL)- PROPUS**

al obiectivului de investiții : REABILITAREA UNEI CLADIRI ADMINISTRATIVE VECHI DIN COMUNA CIOCANESTI CU PASTRAREA ASPECTULUI ORIGINAL AL CLADIRII IN LOC. CIOCANESTI, COM. CIOCANESTI, JUD. SUCEAVA

| Nr.<br>Crt.                                                                   | Denumirea capitolelor și<br>subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare<br>(fără TVA)<br>lei | TVA<br>lei        | Valoare<br>cu TVA<br>lei |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| 1                                                                             | 2                                                                                                                                                               | 3                            | 4                 | 5                        |
| <b>CAPITOLUL 1</b>                                                            |                                                                                                                                                                 |                              |                   |                          |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                           |                                                                                                                                                                 |                              |                   |                          |
| 1.1                                                                           | Obținerea terenului                                                                                                                                             | 0,00                         | 0,00              | 0,00                     |
| 1.2                                                                           | Amenajarea terenului                                                                                                                                            | 0,00                         | 0,00              | 0,00                     |
| 1.3                                                                           | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                    | 0,00                         | 0,00              | 0,00                     |
| 1.4                                                                           | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                              | 0,00                         | 0,00              | 0,00                     |
| Total capitol 1                                                               |                                                                                                                                                                 | 0,00                         | 0,00              | 0,00                     |
| <b>CAPITOLUL 2</b>                                                            |                                                                                                                                                                 |                              |                   |                          |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții |                                                                                                                                                                 |                              |                   |                          |
| Total capitol 2                                                               |                                                                                                                                                                 | 52.765,18                    | 10.025,38         | 62.790,56                |
| <b>CAPITOLUL 3</b>                                                            |                                                                                                                                                                 |                              |                   |                          |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                             |                                                                                                                                                                 |                              |                   |                          |
| 3.1                                                                           | Studii                                                                                                                                                          | 1.469,00                     | 279,11            | 1.748,11                 |
|                                                                               | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                          | 1.469,00                     | 279,11            | 1.748,11                 |
|                                                                               | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                  | 0,00                         | 0,00              | 0,00                     |
|                                                                               | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                    | 0,00                         | 0,00              | 0,00                     |
| 3.2                                                                           | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                            | 489,67                       | 0,00              | 489,67                   |
| 3.3                                                                           | Expertizare tehnică                                                                                                                                             | 0,00                         | 0,00              | 0,00                     |
| 3.4                                                                           | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                         | 0,00                         | 0,00              | 0,00                     |
| 3.5                                                                           | Proiectare                                                                                                                                                      | 63.740,72                    | 12.110,74         | 75.851,46                |
|                                                                               | 3.5.1. Temă de proiectare                                                                                                                                       | 0,00                         | 0,00              | 0,00                     |
|                                                                               | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                   | 0,00                         | 0,00              | 0,00                     |
|                                                                               | 3.5.3. Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                                     | 35.792,36                    | 6.800,55          | 42.592,91                |
|                                                                               | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                 | 0,00                         | 0,00              | 0,00                     |
|                                                                               | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                         | 0,00                         | 0,00              | 0,00                     |
|                                                                               | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                    | 27.948,36                    | 5.310,19          | 33.258,55                |
| 3.6                                                                           | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                           | 14.708,68                    | 2.794,65          | 17.503,33                |
| 3.7                                                                           | Consultanță                                                                                                                                                     | 14.708,68                    | 2.794,65          | 17.503,33                |
|                                                                               | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                  | 14.708,68                    | 2.794,65          | 17.503,33                |
|                                                                               | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                        | 0,00                         | 0,00              | 0,00                     |
| 3.8                                                                           | Asistență tehnică                                                                                                                                               | 17.651,36                    | 3.353,76          | 21.005,12                |
|                                                                               | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                              | 4.411,68                     | 838,22            | 5.249,90                 |
|                                                                               | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 979,34                       | 186,07            | 1.165,41                 |
|                                                                               | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcție | 3.432,34                     | 652,14            | 4.084,48                 |
|                                                                               | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                    | 13.239,68                    | 2.515,54          | 15.755,22                |
| Total capitol 3                                                               |                                                                                                                                                                 | 112.768,11                   | 21.332,91         | 134.101,02               |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                                                            |                                                                                                                                                                 |                              |                   |                          |
| Cheltuieli pentru investiția de bază                                          |                                                                                                                                                                 |                              |                   |                          |
| 4.1.                                                                          | Construcții și instalații                                                                                                                                       | 1.892.486,43                 | 359.572,43        | 2.252.058,86             |
|                                                                               | 4.1.1. Lucrări de reabilitare clădire administrativă                                                                                                            | 1.778.225,08                 | 337.862,77        | 2.116.087,85             |
|                                                                               | 4.1.2. Lucrări de construire camera centrală termică                                                                                                            | 114.261,35                   | 21.709,66         | 135.971,01               |
| 4.2.                                                                          | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                          | 3.338,38                     | 634,29            | 3.972,67                 |
| 4.3.                                                                          | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                            | 62.459,87                    | 9.967,38          | 72.427,25                |
| 4.4.                                                                          | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente                                                                          | 0,00                         | 0,00              | 0,00                     |
| 4.5.                                                                          | Dotări                                                                                                                                                          | 103.455,08                   | 19.656,47         | 123.111,55               |
| 4.6.                                                                          | Active necorporale                                                                                                                                              | 0,00                         | 0,00              | 0,00                     |
| Total capitol 4                                                               |                                                                                                                                                                 | 2.051.739,76                 | 389.830,56        | 2.441.570,32             |
| <b>CAPITOLUL 5</b>                                                            |                                                                                                                                                                 |                              |                   |                          |
| Alte cheltuieli                                                               |                                                                                                                                                                 |                              |                   |                          |
| 5.1.                                                                          | Organizare de șantier                                                                                                                                           | 29.076,18                    | 5.524,47          | 34.600,65                |
|                                                                               | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                     | 29.076,18                    | 5.524,47          | 34.600,65                |
|                                                                               | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                | 0,00                         | 0,00              | 0,00                     |
| 5.2.                                                                          | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                       | 21.754,32                    | 0,00              | 21.754,32                |
|                                                                               | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                        | 0,00                         | 0,00              | 0,00                     |
|                                                                               | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                   | 1.977,66                     | 0,00              | 1.977,66                 |
|                                                                               | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                         | 9.888,33                     | 0,00              | 9.888,33                 |
|                                                                               | 5.2.4. Cota aferentă Casei sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                      | 9.888,33                     | 0,00              | 9.888,33                 |
|                                                                               | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ destinație                                                                            | 0,00                         | 0,00              | 0,00                     |
| 5.3.                                                                          | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                               | 4.801,34                     | 931,25            | 5.832,59                 |
| 5.4.                                                                          | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                      | 0,00                         | 0,00              | 0,00                     |
| Total capitol 5                                                               |                                                                                                                                                                 | 55.731,84                    | 6.455,72          | 62.187,56                |
| <b>CAPITOLUL 6</b>                                                            |                                                                                                                                                                 |                              |                   |                          |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                  |                                                                                                                                                                 |                              |                   |                          |
| 6.1.                                                                          | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                           | 0,00                         | 0,00              | 0,00                     |
| 6.2.                                                                          | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                      | 0,00                         | 0,00              | 0,00                     |
| Total capitol 6                                                               |                                                                                                                                                                 | 0,00                         | 0,00              | 0,00                     |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                          |                                                                                                                                                                 | <b>2.273.004,88</b>          | <b>427.644,57</b> | <b>2.700.649,45</b>      |
| din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                        |                                                                                                                                                                 | 1.977.666,17                 | 375.756,58        | 2.353.422,75             |

BENEFICIAR,  
COMUNA CIOCANESTI  
CIOCAN RADU

ROMANIA  
PRIMĂRIA

PROIECTANT  
S.C. ARTDOM CONCEPT S.R.L.  
INTOCMIT  
ING. LAZNIUC SORIN